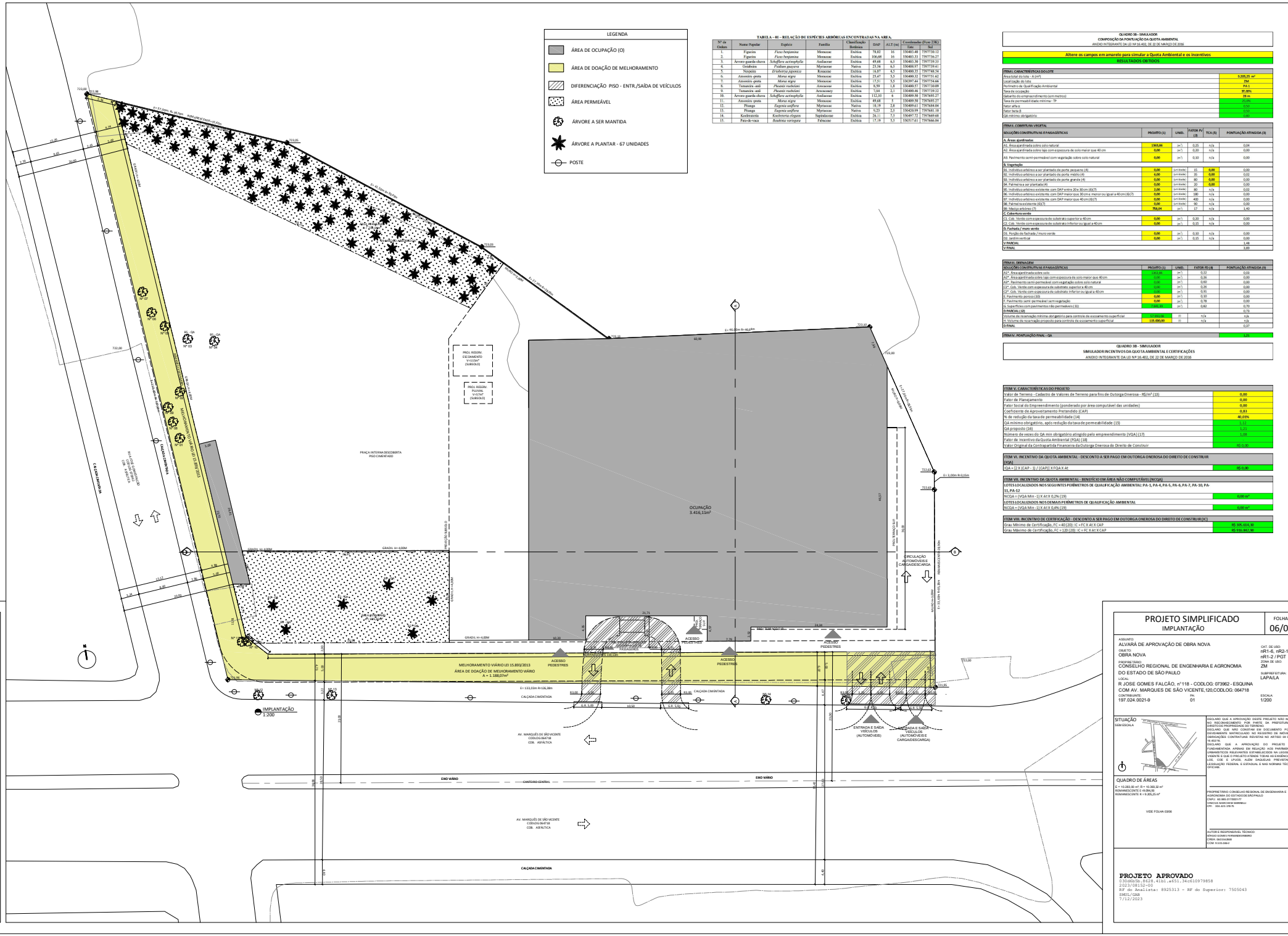

TABELA – 01 – RELAÇÃO DE ESPÉCIES ARBÓREAS ENCONTRADAS NA ÁREA.

Nº de Ordem	Nome Popular	Espécie	Família	Classificação Botânica	DAP	ALT (m)	Coordenadas (Fuso 23K) Este	Sul
1.	Figueira	*Ficus benjamina*	Moraceae	Exótica	78,02	16	330403.40	7397730.12
2.	Figueira	*Ficus benjamina*	Moraceae	Exótica	106,69	16	330403.33	7397736.27
3.	Arvore-guarda-chuva	*Schefflera actinophylla*	Araliaceae	Exótica	49,68	6,3	330403.30	7397739.35
4.	Goiabeira	*Psidium guayava*	Myrtaceae	Nativa	25,56	6,5	330400.97	7397739.41
5.	Nespeira	*Eriobotrya japonica*	Rosaceae	Exótica	16,87	4,5	330400.35	7397748.34
6.	Amoreira -preta	*Morus nigra*	Moraceae	Exótica	25,47	5,5	330400.32	7397753.62
7.	Amoreira -preta	*Morus nigra*	Moraceae	Exótica	17,51	5,5	330397.64	7397754.66
8.	Tamareira -anã	*Phoenix roebelenii*	Arecaceae	Exótica	8,59	1,8	330400.57	7397730.09
9.	Tamareira -anã	*Phoenix roebelenii*	Arecaceae	Exótica	5,64	2,1	330400.46	7397739.32
10.	Arvore-guarda-chuva	*Schefflera actinophylla*	Araliaceae	Exótica	112,10	6	330409.50	7397693.27
11.	Amoreira -preta	*Morus nigra*	Moraceae	Exótica	49,68	7	330409.50	7397689.37
12.	Pitanga	*Eugenia uniflora*	Myrtaceae	Nativa	10,19	2,8	330409.61	7397684.04
13.	Pitanga	*Eugenia uniflora*	Myrtaceae	Nativa	9,23	2,5	330420.09	7397681.10
14.	Kodrinaterin	*Koelreteria elegans*	Sapindaceae	Exótica	26,11	7,5	330497.72	7397669.68
15.	Para-de-vaca	*Bauhinia variegata*	Fabaceae	Exótica	17,19	5,5	330517.61	7397666.84

QUADRO 3B - SIMULADOR
COMPOSIÇÃO DA PONTUAÇÃO DA QUOTA AMBIENTAL
ANEXO INTEGRANTE DA LEI Nº 16.402, DE 22 DE MARÇO DE 2016

Altere os campos em amarelo para simular a Quota Ambiental e os incentivos
RESULTADOS OBTIDOS

ITEM I. CARACTERÍSTICAS DO LOTE	
Area total do lote - A (m²)	9.205,25 m²
Localização do lote	TM
Perímetro de Qualificação Ambiental	PA 1
Taxa de ocupação	37,20%
Gabarito do empreendimento (em metros)	28 m
Taxa de permeabilidade mínima - TP	20,0%
Fator alfa α	0,50
Fator beta β	0,50
QA mínimo obrigatório	0,60

ITEM II. COBERTURA VEGETAL					
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO (1)	UNID.	FATOR PV (3)	TCA (5)	PONTUAÇÃO ATINGIDA (6)
A. Áreas ajardinadas					
A1. Área ajardinada sobre solo natural	1503,00	(m²)	0,25	n/a	0,04
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	0,00	(m²)	0,20	n/a	0,00
A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	(m²)	0,10	n/a	0,00
B. Vegetação					
B1. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte pequeno (4)	0,00	(unidade)	15	0,00	0,00
B2. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte médio (4)	6,00	(unidade)	35	0,00	0,02
B3. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte grande (4)	0,00	(unidade)	80	0,00	0,00
B4. Palmeira a ser plantada (4)	0,00	(unidade)	20	0,00	0,00
B5. Indivíduo arbóreo existente com DAP entre 20 e 30cm (6)(7)	2,00	(unidade)	80	n/a	0,02
B6. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 30 cm e menor ou igual a 40 cm (6)(7)	0,00	(unidade)	180	n/a	0,00
B7. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 40 cm (6)(7)	0,00	(unidade)	400	n/a	0,00
B8. Palmeira existente (6)(7)	0,00	(unidade)	90	n/a	0,00
B9. Maciço arbóreo (7)	756,04	(m²)	17	n/a	1,40
C. Cobertura verde					
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40cm	0,00	(m²)	0,20	n/a	0,00
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	(m²)	0,15	n/a	0,00
D. Fachada / muro verde					
D1. Porção de fachada / muro verde	0,00	(m²)	0,10	n/a	0,00
D2. Jardim vertical	0,00	(m²)	0,15	n/a	0,00
V PARCIAL					1,46
V FINAL					3,89

ITEM III. DRENAGEM				
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO (1)	UNID.	FATOR PD (8)	PONTUAÇÃO ATINGIDA (9)
A1*. Área ajardinada sobre solo	1503,00	(m²)	0,22	0,09
A2*. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	0,00	(m²)	0,26	0,00
A3*. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	(m²)	0,60	0,00
C1*. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	(m²)	0,26	0,00
C2*. Cob. Verde com espessura do substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	(m²)	0,15	0,00
E. Pavimento poroso (10)	0,00	(m²)	0,10	0,00
F. Pavimento semi permeável sem vegetação	0,00	(m²)	0,78	0,00
G. Superfícies com pavimentos não permeáveis (11)	7702,25	(m²)	0,82	0,70
D PARCIAL (12)				0,79
Volume de reservação mínima obrigatório para controle de escoamento superficial	57.950,00	(l)	n/a	n/a
H. Volume de reservação proposto para controle do escoamento superficial	135.000,00	(l)	n/a	n/a
D FINAL				0,27

ITEM IV. PONTUAÇÃO FINAL - QA	
	0,60

QUADRO 3B - SIMULADOR
SIMULADOR INCENTIVOS DA QUOTA AMBIENTAL E CERTIFICAÇÕES
ANEXO INTEGRANTE DA LEI Nº 16.402, DE 22 DE MARÇO DE 2016

ITEM V. CARACTERÍSTICAS DO PROJETO	
Valor de Terreno - Cadastro de Valores de Terreno para fins de Outorga Onerosa - R$/m² (13)	0,00
Fator de Planejamento	0,00
Fator Social do Empreendimento (ponderado por área computável das unidades)	0,00
Coeficiente de Aproveitamento Pretendido (CAP)	0,83
% de redução da taxa de permeabilidade (14)	40,05%
QA mínimo obrigatório, após redução da taxa de permeabilidade (15)	0,37
QA proposto (16)	1,23
Número de vezes do QA mín obrigatório atingido pelo empreendimento (VQA) (17)	3,08
Fator de Incentivo da Quota Ambiental (FQA) (18)	1
Valor Original da Contrapartida Financeira da Outorga Onerosa do Direito de Construir	R$ 0,00

ITEM VI. INCENTIVO DA QUOTA AMBIENTAL - DESCONTO A SER PAGO EM OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR (VQA)	
VQA = [2 X [CAP - 1] / (CAP)] X FQA X At	R$ 0,00

ITEM VII. INCENTIVO DA QUOTA AMBIENTAL - BENEFÍCIO EM ÁREA NÃO COMPUTÁVEL (NCQA)	
LOTES LOCALIZADOS NOS SEGUINTES PERÍMETROS DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL: PA-1, PA-4, PA-5, PA-6, PA-7, PA-10, PA-11, PA-12	
NCQA = (VQA Min -1) X At X 0,2% (19)	0,00 m²
LOTES LOCALIZADOS NOS DEMAIS PERÍMETROS DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL	
NCQA = (VQA Min -1) X At X 0,4% (19)	0,00 m²

ITEM VIII. INCENTIVO DE CERTIFICAÇÃO - DESCONTO A SER PAGO EM OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR (IC)	
Grau Mínimo de Certificação, FC = 40 [20] : IC = FC X At X CAP	R$ 305.434,90
Grau Máximo de Certificação, FC = 120 [20] : IC = FC X At X CAP	R$ 916.367,90

PROJETO SIMPLIFICADO
IMPLANTAÇÃO

FOLHA: 06/06

ASSUNTO: ALVARÁ DE APROVAÇÃO DE OBRA NOVA
OBJETO: OBRA NOVA
PROPRIETÁRIO: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SÃO PAULO
LOCAL: R JOSE GOMES FALCÃO, nº 118 - CODLOG: 073962 - ESQUINA COM AV. MARQUES DE SÃO VICENTE,120,CODLOG: 064718
CONTRIBUINTE: 197.024.0021-9
CAT. DE USO: nR1-6, nR2-11, nR1-2 / PGT
ZONA DE USO: ZM
SUBPREFEITURA: LAPA/LA
QUADRA: 01
LOTE:
ESCALA: 1/200

SITUAÇÃO
SEM ESCALA

QUADRO DE ÁREAS
C = 10.283,60 m²; R = 10.360,32 m²
REMANESCENTE C = 8.084,30
REMANESCENTE R = 9.205,25 m²

VIDE FOLHA 03/06

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DESTE PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA, NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.
DECLARO, QUE NÃO CONSTAM EM DOCUMENTO PÚBLICO DEVIDAMENTE MATRICULADO NO REGISTRO DE IMÓVEIS AS RESTRIÇÕES CONTRATUAIS PREVISTAS NO ARTIGO 18 DA LEI 16.402/16.
DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO ESTÁ FUNDAMENTADA APENAS EM RELAÇÃO AOS PARÂMETROS URBANÍSTICOS RELEVANTES ESTABELECIDOS NA LEGISLAÇÃO VIGENTE E QUE O PROJETO ATENDE TODAS AS EXIGÊNCIAS DO LOG, CSE E LPUOS, ALÉM DAQUELAS PREVISTAS NA LEGISLAÇÃO FEDERAL E ESTADUAL E NAS NORMAS TÉCNICAS OFICIAIS.

PROPRIETÁRIO: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CNPJ / 60.985.017/0001-77
VINICIUS MARCHESI MARIBELLI
CPF: 356.623.158-76

AUTOR E RESPONSÁVEL TÉCNICO:
SERGIO GOMES FERNANDES BARBOSO
CREA: 060156286
COM: 9.515.536-7

PROJETO APROVADO
030d8e3b.8628.41b1.a651.34c610979858
2023/08152-00
RT do Analista: 8925313 - RT do Superior: 7505043
SMUL/GAB
7/12/2023